

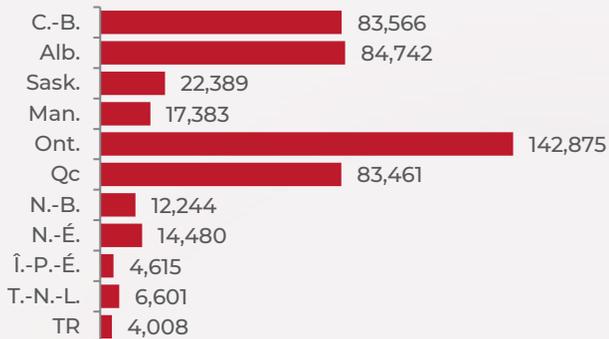
L'industrie hôtelière au Canada

Rapport de veille stratégique 2025

Synthèse de 2025

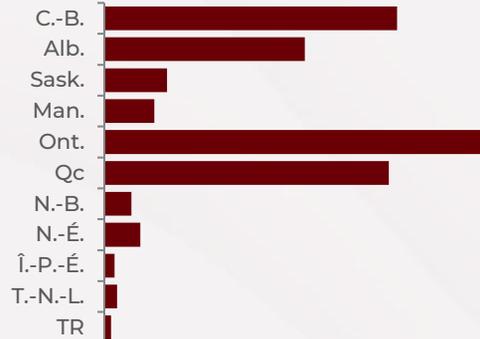
- Chiffre d'affaires de **30 milliards de dollars** en 2023.
- Valeur ajoutée de **27,7 milliards de dollars**.
- Revenus estimés à **11,7 milliards de dollars** pour les trois niveaux de gouvernement.
- Emploi direct ou indirect d'environ **320 100 personnes** à temps plein, à temps partiel ou saisonnier, pour un total de salaires et de traitements estimé à **13,4 milliards de dollars**.

Chambres d'hôtel par province



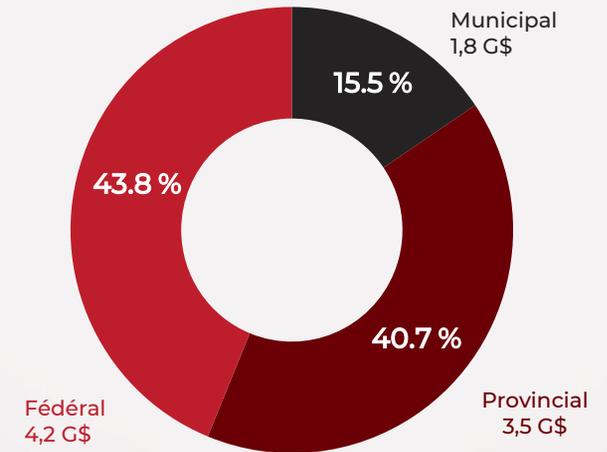
476 364 chambres au total à travers le Canada

Emploi total par province



Emploi total : 320 064 personnes

Revenus des gouvernements



Les données utilisées par CBRE Hotels pour le présent rapport concernent 8 385 établissements proposant 476 364 chambres ouvertes à l'année.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Farhina Balayet

Gestionnaire, Recherche et visualisation des données
(226) 894-3904
fbalayet@hotelassociation.ca

Nicole Nguyen

Vice-présidente principale
(647) 625-1890
nicole.nguyen@cbre.com

Rebecca Godfrey

Vice-présidente principale
(647) 943-3743
rebecca.godfrey@cbre.com

ASSOCIATION DES HÔTELS DU CANADA

130, rue Albert, bureau 1206, Ottawa (Ontario) K1P 5G4



HOTEL ASSOCIATION OF CANADA
ASSOCIATION DES HÔTELS DU CANADA

CBRE LIMITED

145, rue King Ouest, bureau 1100, Toronto (Ontario) M5H 1J8

CBRE

L'industrie hôtelière au Canada - Rapport de veille stratégique 2025

REMARQUE : Basé sur les résultats d'exploitation de 2023.

	C.-B.	Alb.	Sask.	Man.	Ont.	Qc	N.-B.	N.-É.	Î.-P.-É.	T.-N.-L.	TERR	CANADA
NOMBRE TOTAL D'ÉTABLISSEMENTS	1163	1237	500	427	2338	1840	237	272	135	131	105	8385
NOMBRE TOTAL DE CHAMBRES	83 566	84 742	22 389	17 383	142 875	83 461	12 244	14 480	4 615	6 601	4 008	476 364
REVENUS (en milliers)												
Chambres	4 849 689 \$	3 729 797 \$	592 626 \$	787 379 \$	6 718 273 \$	4 061 560 \$	387 587 \$	733 041 \$	162 108 \$	257 914 \$	146 184 \$	22 426 158 \$
Nourriture et boissons	1 198 985 \$	1 075 526 \$	79 843 \$	113 077 \$	1 191 613 \$	1 100 487 \$	67 254 \$	50 902 \$	34 926 \$	40 011 \$	1056 \$	4 953 682 \$
Autres ⁽¹⁾	516 096 \$	554 729 \$	165 097 \$	176 711 \$	509 721 \$	501 098 \$	14 067 \$	37 240 \$	33 048 \$	33 195 \$	8 858 \$	25 498 861 \$
Total	6 564 771 \$	5 360 052 \$	837 566 \$	1 077 167 \$	8 419 608 \$	5 663 145 \$	468 908 \$	821 183 \$	230 082 \$	331 120 \$	156 098 \$	29 929 701 \$
VALEUR AJOUTÉE⁽²⁾ (en milliers)												
Directe	4 308 476 \$	3 448 606 \$	609 001 \$	794 347 \$	5 289 387 \$	3 655 337 \$	335 918 \$	505 270 \$	144 575 \$	232 134 \$	100 629 \$	19 423 682 \$
Indirecte	1 794 773 \$	1 464 231 \$	176 940 \$	219 462 \$	2 486 993 \$	1 622 171 \$	103 273 \$	250 390 \$	61 224 \$	75 812 \$	40 115 \$	8 295 385 \$
Total	6 103 249 \$	4 912 838 \$	785 942 \$	1 013 809 \$	7 776 380 \$	5 277 508 \$	439 191 \$	755 660 \$	205 799 \$	307 946 \$	140 744 \$	27 719 067 \$
REVENUS GOUVERNEMENTAUX DIRECTS ET INDIRECTS⁽³⁾ (en milliers)												
Impôts sur le revenu et les salaires	1 514 095 \$	1 263 271 \$	195 529 \$	195 157 \$	1 643 942 \$	1 324 985 \$	111 800 \$	138 980 \$	50 154 \$	61 455 \$	25 336 \$	6 524 703 \$
Impôts fonciers et FMD/taxes hôtelières	325 077 \$	316 027 \$	83 423 \$	61 034 \$	527 464 \$	398 324 \$	33 525 \$	45 499 \$	8 646 \$	16 264 \$	8 753 \$	1 824 037 \$
Taxes de vente et d'accise	793 799 \$	304 893 \$	87 539 \$	135 195 \$	1 062 627 \$	774 155 \$	25 921 \$	111 390 \$	35 839 \$	45 208 \$	8 918 \$	3 385 485 \$
Total	2 632 971 \$	1 884 191 \$	366 491 \$	391 385 \$	3 234 034 \$	2 497 464 \$	171 245 \$	295 869 \$	94 639 \$	122 927 \$	43 007 \$	11 734 225 \$
SALAIRES ET TRAITEMENTS (en milliers)												
Direct	2 071 405 \$	1 637 721 \$	220 761 \$	224 692 \$	2 324 516 \$	2 024 368 \$	130 830 \$	160 639 \$	55 553 \$	75 666 \$	25 291 \$	8 951 442 \$
Indirect	1 019 002 \$	844 528 \$	84 800 \$	92 006 \$	1 227 595 \$	915 103 \$	57 798 \$	100 635 \$	32 604 \$	30 822 \$	14 959 \$	4 419 851 \$
Total	3 090 407 \$	2 482 249 \$	305 560 \$	316 698 \$	3 552 112 \$	2 939 472 \$	188 628 \$	261 274 \$	88 157 \$	106 487 \$	40 249 \$	13 371 293 \$
EMPLOI												
Direct ⁽⁴⁾	53 947	38 406	12 934	9 924	74 104	56 698	5 403	6 595	1 934	2 467	1 209	263 620
Indirect	14 377	8 372	1 733	1 726	16 387	9 687	922	1 823	488	550	380	56 444
Total	68 323	46 777	14 668	11 649	90 491	66 385	6 325	8 417	2 422	3 017	1 589	320 064

Méthodologie : Cette étude a été réalisée par CBRE Limited | CBRE Hotels pour le compte de l'Association des hôtels du Canada. Les résultats pour 2023 sont basés sur les revenus d'exploitation tirés de la base de données sur les tendances dans l'industrie hôtelière et l'offre dans l'industrie hôtelière de CBRE Hotels. Les données relatives à la valeur ajoutée, aux revenus gouvernementaux directs et indirects, aux salaires et traitements et à l'emploi ont été calculées à partir des revenus provinciaux et des dépenses d'exploitation de l'industrie hôtelière, qui ont été intégrées dans le modèle d'évaluation économique du tourisme provincial (TEAM) élaboré par le Conference Board du Canada pour l'exercice 2010.

(1) Les autres revenus comprennent : Télécommunications, autres services exploités, y compris la vente au détail hors établissement de bière, de vin, de spiritueux et de boissons alcoolisées, ainsi que la location et les commissions provenant de l'exploitation de terminaux de loterie vidéo.

(2) La valeur ajoutée est l'un des indicateurs les plus couramment utilisés pour mesurer l'activité économique. Elle correspond à la valeur économique créée par la production de biens et de services. Par exemple, la valeur ajoutée d'une industrie représente la différence entre ses ventes et le coût de ses achats auprès de ses fournisseurs.

(3) Les impôts sur le revenu et les salaires comprennent : l'impôt sur le revenu des particuliers, l'impôt sur les sociétés et les autres impôts sur les salaires (cotisations au régime de retraite, cotisations au régime d'assurance-emploi et cotisations au régime d'assurance-maladie); les impôts fonciers comprennent : les impôts fonciers payés par les employés et les impôts fonciers payés par les entreprises, les frais de marketing de destination (FMD) et les autres taxes municipales sur les chambres; les taxes de vente et d'accise comprennent : les taxes de vente provinciales et fédérales ainsi que les taxes d'accise, les droits d'accise et les taxes sur l'essence.

(4) L'emploi direct est basé sur le total des salaires et traitements divisé par un rapport entre le nombre de postes et le nombre de chambres disponibles.

Remarque : Les utilisateurs de ces informations doivent savoir que CBRE Limited ne garantit pas que les informations contenues dans le présent document sont définitives ou exhaustives. CBRE Limited estime que ces informations sont fiables, mais n'est pas responsable d'éventuelles erreurs ou omissions.